

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов правления
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»

Дата проведения собрания: 13.07.2020 года.

Место проведения собрания: Московская область, город Раменское, ул. Воровского, д. 5, офис № 406.

Время регистрации участников собрания: в 14 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 14 час. 10 мин.

Время начала проведения собрания: 14 час. 15 мин.

Время окончания собрания: 16 час. 20 мин.

Общее число членов Правления ДНП «Усадьба Воронова» - 8 (восемь)

Присутствовали члены правления ДНП «Усадьба Воронова» (далее – «ДНП»):

1. Цеханов В.В.
2. Сошенко В.В.
3. Никкель М.Н.
4. Ишова Л.И.

Присутствовало 4 (четыре) члена правления ДНП.

Присутствовало 50% (пятьдесят) процентов членов правления ДНП

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Сошенко В.В., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Сошенко В.В.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили:

Избрать председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Сошенко В.В., подсчет голосов возложить на секретаря собрания Сошенко В.В.

Председатель собрания озвучил повестку дня.

1. Утверждение даты, времени и места проведения Очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
2. Утверждение повестки Очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

3. Утверждение кандидатов в Члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», которые будут внесены в бюллетень для голосования на Очередном общем собрании членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

4. Утвердить список граждан, желающих вступить в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

5. Утвердить список граждан исключаемых из членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

По первому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который предложил провести Очередное общее собрание членов ДНП 08.08.2020 в 14:00. Место проведения собрания на футбольном поле, расположенном на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Регистрацию провести в 4 этапа, в соответствии с регламентом.

1. участки №1 - №50 с 10:00 до 11:00

2. участки № 51 - №100 с 11:00 до 12:00

3. участки №101 - №150 с 12:00 до 13:00

4. участки №151 - №181 с 13:00 до 13:45

Время начала проведения собрания: 14:00.

В случае если в Московской области будут наложены ограничения на проведение массовых мероприятий, сроки проведения собрания будут перенесены.

По первому вопросу голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По первому вопросу решили:

Утвердить дату проведения Очередного общего собрания членов ДНП 08.08.2020 года. Место проведения собрания футбольное поле, расположенное на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Регистрация согласно регламенту с 10:00 до 13:45. Время начала собрания 14:00.

По второму вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В. по утверждению повестки дня Очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Повестка собрания была зачитана вслух. Принято решение голосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

1.	Выбор Председателя и секретаря собрания	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
2.	Принятие граждан в члены ДНП.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания

3.	Исключение граждан из членов ДНП, согласно списка (Приложение №1).	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
4.	Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ДНП за 2019 год.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
5.	Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса. (Приложение № 2).	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
6.	Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2022 год и принятие решения о ее исполнении. (Приложение №3).	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
7.	Утверждение размера оплаты членского взноса с 01.09.2020 года.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
8.	Утверждение размера оплаты за пользование имуществом и услугами для граждан, ведущих садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», без участия в Партнерстве с 01.09.2020 года.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
9.	Утвердить оплату членского взноса (ежемесячно).	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
10.	Обсуждение вопроса о дебиторской задолженности, меры воздействия на должников.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
11.	Выборы членов Правления ДНП в количестве 7 человек	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания.

		Голосование будет проходить по бюллетеням
12.	Выборы Председателя Правления.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания. Голосование будет проходить по бюллетеням
13.	Выборы Ревизоров ДНП в количестве 3-х человек.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания. Голосование будет проходить по бюллетеням
14.	Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания.
15.	Передача Энергокомплекса ДНП на баланс сетевой энергетической компании.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
16.	Развитие инфраструктуры поселка.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
17.	Передача газовых сетей на баланс АО «Мособлгаз». Вопрос обсуждается только членами ДНП, которые инвестировали в газовые сети ДНП.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
18.	Возврат целевого взноса, уплаченного членами ДНП, на создание газовых сетей ДНП	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
19.	Обсуждение вопроса о выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.	«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 Вопрос включаем в повестку собрания

По третьему вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который озвучил фамилии членов ДНП, которые в полном объеме и в указанные сроки предоставили необходимые пакеты документов для выдвижения своей кандидатуры.

В члены Правления ДНП были поданы документы в полном объеме следующими членами ДНП: Волохо В.Н. уч. №18, Опарин С.А. уч. № 87, Суравецкая Л.М. уч. № 83а, Никкель М.Н. уч. № 36, Середина Д.В. уч. № 68, Макаров М.А. уч. № 108, Дорофеева О.А. уч. № 170, Френкель А.В. уч. № 100, Рачек Л.И. уч. № 157.

Выборы Председателя Правления. Подано заявление и пакет документов Цехановым В.В. уч. 65а
Выборы Ревизоров ДНП из 3-х человек. Поданы заявления с необходимым пакетом документов следующих членов ДНП : Бирюкова С. А. уч. № 123, Гордиенко Л.Б. уч. № 125, Бармина С.В. уч. № 174.

На момент проведения собрания были получены следующие заявления-согласия кандидатов от членов ДНП: Марчук Г.И. уч. № 54. Ему были поданы заявления-согласия на ревизора, на члена Правления. Шашкин Ю.Л. уч. 110 подал заявления-согласия на Председателя Правления, на ревизора, на члена Правления. Эти заявления-согласия не соответствуют регламенту пакета документов, утвержденных на собрании членов Правления от 17.06.2020. Члены ДНП Марчук Г.И. и Шашкин В.Л. не предоставили копии выписок из ЕГРН, справки об отсутствии задолженностей, паспорт гражданина РФ, заполненные заявления кандидата, анкеты кандидата. (Перечень документов был размещен на официальном сайте ДНП), членам ДНП Марчук Г.И. и Шашкину Ю.Л. отказано в выдвижении своих кандидатур для участия в выборах Администрации ДНП и внесении их бюллетени.

По третьему вопросу голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По третьему вопросу решили:

Утвердить следующие кандидатуры на выборы в члены Правления: Волохо В.Н. уч. №18, Опарина С.А. уч. № 87, Суравецкую Л.М. уч. № 83а, Никкель М.Н. уч. № 36, Середина Д.В. уч. № 68, Макарова М.А. уч. № 108, Дорофееву О.А. уч. № 170, Френкель А.В. уч. № 100, Рачек Л.И. уч. № 157.

В Ревизоры: Бирюкову С. А. уч. № 123, Гордиенко Л.Б. уч. № 125, Бармину С.В. уч. № 174.
Председателя Правления: Цеханова В.В. уч.65а

По четвертому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который озвучил список граждан, желающих вступить в члены ДНП. Это Светлов А.М. уч. № 2а, Крупнова Е.В. уч. № 3а, Степин А.И. уч. № 3а, Дында Е.В. ч. № 43, Колесинская Е.В. уч. № 65, Бандина Т.Г. уч. № 78, Верейкина И.А. уч. № 78а, Подгорнов А.В. уч. № 178.

По четвертому вопросу голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По четвертому вопросу решили:

Вынести вопрос на голосование о принятии в члены ДНП новых собственников земельных участков на Очередное общее собрание. Список может быть дополнен до начала собрания.

По пятому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который озвучил список членов ДНП предложенных на исключение из членов ДНП за имеющиеся задолженности по оплате членских и иных целевых взносов. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По шестому вопросу решили:

Утвердить список членов ДНП, которые подлежат исключению из членов ДНП за имеющиеся задолженности по оплате членских взносов и иных целевых взносов **согласно приложения №1.**

Дата составления и подписания Протокола б/н Внеочередного общего собрания членов правления Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» 13 июля 2020 года. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель собрания _____ /В.В. Цеханов/

Секретарь собрания _____ /В.В. Сошенко/



Приложение №1
к протоколу собрания членов правления
ДНП «Усадьба Воронова»
от 13.07.2020г.

**Список членов ДНП исключаемых из членов ДНП на Очередном общем собрании ДНП
«УСАДЬБА ВОРОНОВА» за имеющиеся задолженности по оплате членских и иных целевых
взносов.**

п/п	ФИО	Номер участка	Общая сумма задолженности по целевым и иным взносам в ДНП на дату Общего собрания
1	Кузьмичева Е.В.	1а	49 999,00
2	Сионова Л.А.	3	38 953,23
3	Терентьев С.П.	6	45 898,80
4	Борозна М.В.	7	63 002,53
5	Сахаров С.А.	10	22 851,00
6	Арзамасцева С.В.	14	50 599,84
7	Котикова Т.В.	15	46 681,50
8	Новичкова С.Г.	17	68 422,14
9	Гришина Ю.Н.	21	30 857,09
10	Ложкина Е.А.	24	40 434,23
11	Бубелов С.Ю.	26	74 511,79
12	Алексеева Г.М.	41	48 979,75
13	Павлюк-Мороз И.А.	44	17 000,29
14	Новиков Р.А.	45	120 810,88
15	Марчук Г.И.	54	19 900,75
16	Прохоров О.В.	55	8 734,70
17	Масленникова Т.А.	57	13 753,46
18	Куркова Н.А.	58	56 507,00
19	Тюрина Е.А.	59	40 930,88
20	Леоненко Е.В.	61а	53 912,22
21	Пономарева О.П.	71	48 494,00
22	Толстикова Т.А.	73	13 200,00
23	Островская И.Ю.	98а	49 200,00
24	Шашкин Ю.Л.	110	52 067,38
25	Ягудина Г.Р.	117	66 323,91
26	Трушина Н.Г.	124	55 514,00
27	Петрова С.М.	132	56 404,00
28	Лагерева Н.С.	138	50 600,00
29	Климова М.В.	144	22 348,00
30	Осипова М.И.	149	49 996,00
31	Рулева И.Ю.	159	38 127,19
32	Белошейкина Е.Б.	163	19 828,28
33	Калиметова Е.Н.	180	57 082,24
Итого, общая сумма задолженности членов перед ДНП			1 491 926,08

Приложение №2
к протоколу собрания членов правления
ДНП «Усадьба Воронова»
от 13.07.2020

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2020-2022гг.		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	Организация работы Председателя правления. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 360 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) - в месяц - 30 000 руб. - в год - 360 000 руб.	360 000
	Организация работы Электрика. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно в размере 17 300 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 207 600 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) - в месяц - 17 300 руб. - в год - 207 600 руб.	207 600
	Организация работы Юриста. Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) - в месяц - 20 000 руб. - в год - 240 000 руб.	240000
2	Взносы в фонды ФОТ Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1.Годовой ФОТ – 807 600 руб. (360 000 + 207 600 + 240 000) 2.Ставка 30,9% 3.Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 249 548,40 (807 600*30,9/100)	249 548,40
3	Охрана поселка Договор с ООО "ЧОО Лавина" или альтернативной компанией. Сумма оплаты 138 000 руб./в мес., или 1 656 000 руб. в год (138 000*12)	1 656 000
4	Услуги бухгалтера Договор с (ООО, ИП, самозанятым бухгалтером) Сумма оплаты 25 000 руб./в мес., или 300 000 руб. в год (25 000*12)	300 000
5	Вывоз мусора Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 6 300 руб./контейнер, или 294 000 руб. в год (6300*84 контейнера /в год) Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (8 контейнеров в мес.) составляет 50400(6300*8*6 мес = 302 400 руб.) Вывоз ТБО в зимний период с ноября по май (6 контейнеров в мес.) составляет 37800 (6300*6*6 мес = 226 800 руб.) Всего 84 контейнера в год (8*6=48; 6*6=36; 48+36=84)	529 200
6	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот (согласно статистических данных за предыдущие годы)	108 000
7	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери на основании данных по 2020 год) 40 000 руб в мес. (40 000*12)	480 000
8	Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН, РП Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
9	Фонд «текущий ремонт внутрипоселковых дорог» 10 000 руб. в мес., или 120 000 руб. в год (10 000 *12)	120 000
10	Фонд аварийных ситуаций 20 000 руб. в мес., или 240 000 в год (20 000 *12)	240 000
11	Уборка территории Договор с КОНТРАГЕНТОМ – покос травы 1 раз/мес.*4 мес. по 38 400 руб. (38 400*4) Договор с ООО «Экостандарт» - расчистка дорог от снега по данным 2019г., составляет за 1 мес. 37500 руб. всего 4 месяца (37 500*4) Договор с КОНТРАГЕНТОМ - чистка кюветов 1 раз в год 150 000 руб. (150 000*1)	453 600
12	Финансово - хозяйственные расходы (почтовые, канцелярские, Таксом и тд.) 10 000 руб. в мес., или 120 000 руб. в год (10 000*12)	120 000
13	Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц (2000*12) Комиссия банка за использование платежных поручений составила в 2019 году – 24 0000 руб.	24 000
14	Обслуживание сайта Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 500 руб. в мес., или 6 000 руб. в год (500*12)	6 000
15	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 5 000 руб., в мес., или 60 000 в год (5000*12)	60 000
16	Земельный налог на земли общего пользования 120 000 руб. в год, оплата до 01 февраля след года за отчетным. 10 000 руб. в мес., или 120 000 руб. в год (12 000 *12)	120 000
17	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП 3 000 руб. в мес., или 36 000 руб. в год (3 000 *12)	36 000
	Итого, за год	5 789 948,40

Приходно-расходная смета ДНП "Усадьба Воронова" на 2020 - 2022 гг.						
пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 210 Итого на 1 участок руб. в месяц
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	Фонд заработной платы (Председатель, электрик, юрист) сотрудники получат на рублина 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удерживать и перечислять НДФЛ		67300,00	12	807 600	320,47
1.1	Председатель правления	1	30000,00	12	360 000	
1.2	Электрик	1	17300,00	12	207 600	
1.3	Юрист	1	20000,00	12	240 000	
2	Взносы в фонды ФОТ		20795,00	12	249 548	99,02
3	Охрана					
3.1	Охрана поселка (ЧОП) - 1 пост - 2 человека		138000,00	12	1 656 000	657,14
3.2	Охрана поселка (ЧОП) - 2 пост - 3 человека		200000,00	12	2 400 000	952,38
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО, самозанятый бухгалтер)		25000,00	12	300 000	119,04
5	Вывоз мусора-договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию		44100,00	12	529 200	210
5.1	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (8 контейнеров в мес)		50400,00	6	302 400	
5.2	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по май (6 контейнера в мес)		37800,00	6	226 800	
6	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		9000,00	12	108 000	42,85
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		40000,00	12	480 000	190,47
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН, РП		40000,00	12	480 000	190,47
8	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		10000,00	12	120 000	47,61
9	Фонд аварийных ситуаций		20000,00	12	240 000	95,23
10	Уборка территории					
10.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по март)		12500,00	4	150 000	59,52
10.2	Покос травы 1 раз в месяц (с мая по август)		38400,00	4	153 600	63,68
10.3	Чистка ковтов 1 раз в год (май)		150000,00	1	150 000	59,52
10	Финансово - хозяйственные расходы (почтовые, канцелярские, Таксом и тл.)		10000,00	12	120 000	49,75
11	Расходы на банковское обслуживание		2000,00	12	24 000	9,95
12	Обслуживание сайта ДНП		500,00	12	6 000	2,38
13	Аренда офиса		5000,00	12	60 000	23,8
14	Земельный налог на земли общего пользования		10000,00	12	120 000	47,61
15	УСН 6%		3000,00	12	36 000	14,92
					5 789 948	
16	Оплата технического обслуживания газопровода, только для членов ДНП инвестировавших в строительство газопровода (согласно д/с с АО "Мособлгаз")		23721,00	12	284 772	194,52

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Дата проведения: 08 августа 2020 года

Место проведения собрания: МО, Раменский район, с/п Новохаритоновское, на территории поселка «Усадьба Вороново».

Время начала регистрации участников собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

- участки № 1 - № 50 с 10:00 до 11:00
- участки № 51 - №100 с 11:00 до 12:00
- участки №101 - №150 с 12:00 до 13:00
- участки № 151 - №181 с 13:00 до 13:45

Время начала собрания: 14:00

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Принятие граждан в члены ДНП.
3. Исключение граждан из членов ДНП.
4. Отчет Председателя правления о хозяйственной деятельности ДНП за 2019 г.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020г.-2022г. и принятие решения о ее исполнении.
7. Утверждение размера оплаты членского взноса с 01 сентября 2020 года.
8. Утверждение размера оплаты за пользование имуществом и услугами для граждан, ведущих садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», без участия в Партнерстве с 01 сентября 2020 года.
9. Оплата членского взноса на ежемесячной основе.
10. Обсуждение вопроса о дебиторской задолженности, меры воздействия на должников.
11. Выборы членов Правления ДНП.
12. Выборы Председателя Правления.
13. Выборы Ревизоров ДНП из 3-х членов ДНП.
14. Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Развитие инфраструктуры поселка.
15. Передача энергокомплекса ДНП на баланс Сетевой энергетической компании.
16. Развитие инфраструктуры поселка.
17. Передача газовых сетей на баланс АО «Мособлгаз».
18. Возврат целевого взноса, уплаченного членами ДНП, на создание газовых сетей ДНП.
19. Обсуждение вопроса о выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.

Председатель Правления

/В.В. Цеханов/

